



LINA HOTEL TAKSİM PERA

# SÜRDÜREBİLİRLİK RAPORU

---

# İçerikler

I. Bina Tarihçesi

II.Genel Kullanım Alanları

III.Lobi Cafe

IV. Çevre Etkilerinin Azaltılması

V. Su Yönetimi

VI. Enerji Yönetimi

VII. Doğalgaz Yönetimi

VIII. Atık Yönetimi

IX. Biyoçeşitlilik Nedir, Neden Önemlidir?

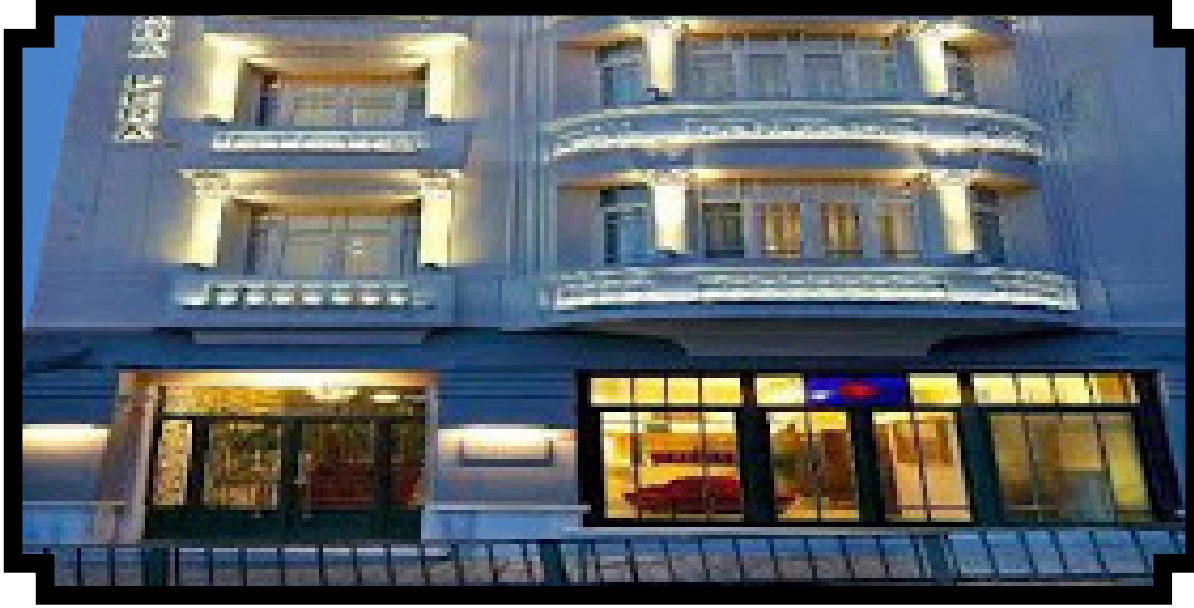
X. Tedarik Zinciri

XI .Personel Çalışma Hayatı

XII.Puanlama Ve Ödüller

XIII. Çalışan Eğitimleri

XIV.Kültürel Mirasın Canlandırılması



## LİNA HOTEL TAKSİM PERA TARİHÇESİ

Set in 19th. Century historical art nouveau bulding where Paul Parma ( 1854 - 1932 ) the Italian Tailor to Ottoman Palace And his family lived.

Lina Hotel Taksim Pera.

Osmanlı Sarayı'nın italyan terzisi Paul Parma'nın ( 1854 - 1932 ) ve ailesinin yaşadığı 19.yüzyıldan kalma tarihi bir art nouveau binasında yer almaktadır.

Lina Hotel Taksim Pera.



## **II. Genel Kullanım Alanları**

## III. Lobi Cafe

Lobi Restoranımız Her sabah saat 07 : 00' da servise açılır ve 23 : 00'a kadar servisi verilir.



## **IV. Çevre Etkilerinin Azaltılması**

---

# V. Su Yönetimi

## Tesisimizde Su Tüketim Alanları

Otel işletmemizde su tasarrufunun sağlanmasına, tüm paydaşlarımızla etkin verimli su kullanımının teşvik edilmesine katkı sağlamak temel amaçlarımız arasındadır.

Tesisin atık suları belediyenin atık su sistemine kanalize edilir.

Su tüketimi sürekli olarak izlenir ve takibi yapılır.

- 20 adet misafir odası
- Genel alanlardaki misafir WC leri ve lavaboları
- Mutfak
- Lobi Cafe
- Genel alan ve çevre temizliği için kullanımlar.

Tesisimizde 2023 yılında toplam 846 m<sup>3</sup> şebeke suyu tüketilmiştir. Kişi başı ortalaması 0,28 m<sup>3</sup> olmuştur.

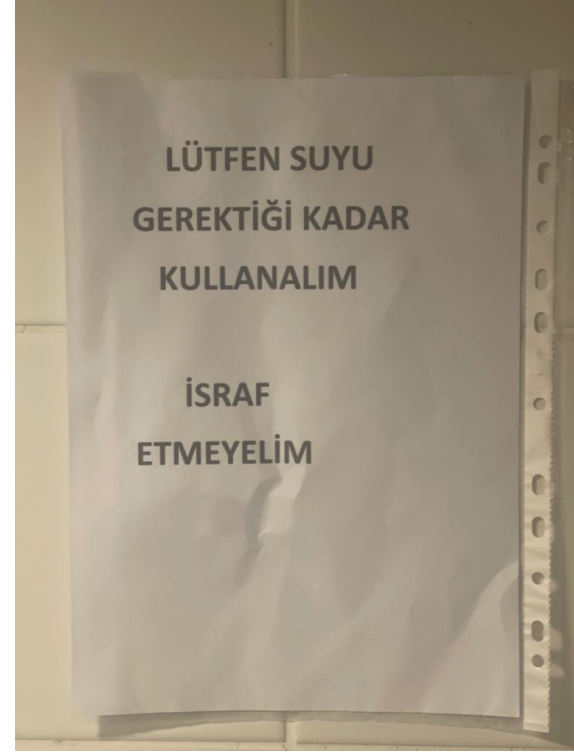
Tesisimizde 2023 yılında su tüketimini 2024 yılına göre %5 azaltmayı hedeflemekteyiz.

# **A. Tasarruf Önlemleri**

Bataryalarımızda Suyu filitreleyen ve hava ile karışım sağlayarak daha az su ile daha basınçlı hissi veren 'Perlatör'denen cihazlar mevcuttur.

Genel misafir, personel alanları ve misafir odalarında su tüketimini azaltacak sistemler mevcuttur.





## **A. Su Tasarufu Önlem Örnekleri**

# VI. Enerji Yönetimi

Elektrik kullanımı odalarımızda enerji otomatik kapama sistemi kullanılmaktadır. Böylece misafirlerimiz odada olmadığı zaman elektrik sistemi çalışmaz ve tüketim israfi oluşmaz ortak alanlardaki tuvaletlerde, koridorlarda aydınlatma için sensörler bulunmaktadır. Dış aydınlatmalar zamanlayıcılarla kontrol edilmektedir. Odalarımızda a sınıfı, düşük tüketimi olan led televizyonlar ve minibar dolapları kullanılmaktadır. Otel genel aydınlatması, dış aydınlatması, ofis ve koridor aydınlatmasında en tasarruflu ve uzun ömürlü olan led aydınlatma kullanılmaktadır.

- 2023 yılı ilk 9 ayda ortalama konaklayan oda sayımız 8536 ve ortalama gecelik elektrik kullanımı 15.65 KWH'dir.
- Binamızın enerji kimlik kartı mevcut olup kabul edilebilir değerlere sahiptir.
- Tüm alanlarda kullanılan ampuller az enerji tüketen fakat güçlü aydınlatma sağlayan ampuller kullanılır.



# **Enerji Tasarufu Önlem Örnekleri**

## VII. Doğalgaz Yönetimi

Otelimizde fosil yakıtlar arasında çevreye en az zararlı en ekonomik yakıt olan doğalgaz kullanılmaktadır. Doğalgazın en önemli özelliği temiz bir yakıt olması ve çevreyi kirletmemesidir. Yandığında kül ve kükürt bileşikleri oluşturmaz ve asit yağmurlarına neden olmaz gaz halinde olması nedeniyle hava ile daha iyi bir karışım oluşturarak kolay yanar, bu nedenle lpg'ye göre daha az oksijene ihtiyaç duyar.

- 2023 yılı ilk 9 ayda ortalama konaklayan oda sayımız 8536 ve ortalama gecelik doğalgaz kullanımını 12.55 KWH'dir.
- VRF ısı ve soğutma sistemi vardır.
- Isı kaybının önlenmesi için çift cam sistemi vardır.

## VIII. Atık Yönetimi

Otelimizin Sıfır Atık alanında, atıklar yasal mevzuat şartlarına göre sınıflandırılması yapılarak farklı bölümlerde depolanır. Atıklar her gün ilgili departman personeli tarafından toplanır. Katı atıklar tüm otel içi ünitelerde üzerinde yazı ve şekil bulunan ayrıştırma ünitelerinde ayrıştırılır. Katı dönüştürülebilir atıklar belirlenen gün ve saatlerde ilgili atık şirketine ve resmi kurumlara teslim edilir. Bütün tehlikeli atıkların otel dışına taşıma işlemi Tehlikeli Atık Taşıma Lisansı'na sahip kuruluşların araçlarıyla yapılır.

- Atıklar yiyecek, kağıt, plastik ve pil gibi atıklar ayrı ayrı depolanır ve değerlendirilir. Atık piller ilgili kuruma teslim edilir.
- Kağıt, plastik gibi atıklar ilçe belediyemiz Fatih Belediyesi görevlilerine teslim edilir.
- Tüm ofis ve genel alanlar da ayrı ayrı geri dönüşüm kutuları kullanılır.
- Misafir girişlerinde pasaport fotokopisi yerine sisteme manuel girilerek kağıt tasarrufu sağlanır.

# A.Sıfır Atık Önlemleri

---



-Misafirlerimize girişleri sırasında odalarındaki havlu ve çarşafalarının ne sıklıkla değişmesini istediklerini sorarak gereksiz kullanım engellenmektedir.



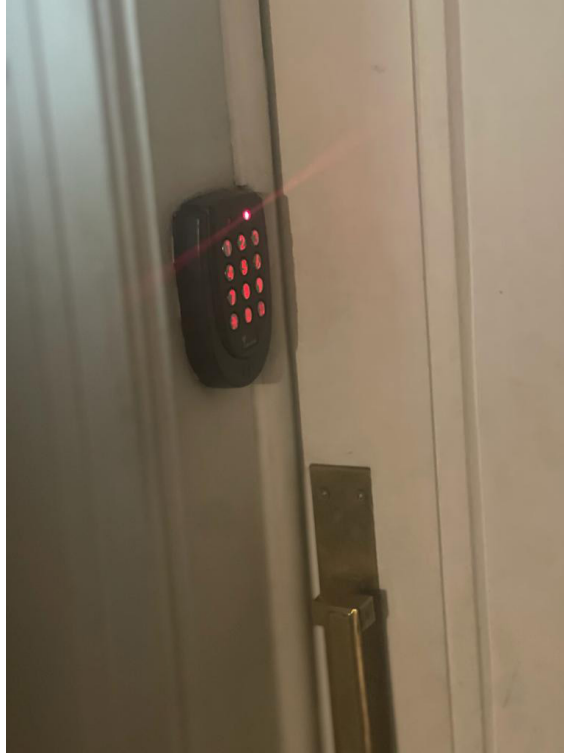
-Otelde eskiyen çarşaf ve havlular temizlik bezi olarak kullanılmaktadır.



-Şehir merkezinde olmamız sebebiyle israfı önlemek adına yeteri kadar alım yaparak bozulma, çürüme ve çöpe atılma riskini azaltmaktayız.



-Toplu alımlar yaparak tek kullanımlık malzeme alımlarından kaçınılır.  
-Her gece basılan konaklama raporlarını dijital ortamda saklamaktayız.



## **B. Sıfır Atık Önlem Örnekleri**



# IX Biyoçeşitlilik Nedir, Neden Önemlidir?

BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK , KISALTILMIŞ HALI BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK , EKO SİSTEMLERİN İNSAN REFAHI İÇİN GEREKLİ OLAN YAŞAM DESTEK SÜRECİNİN DEVAM ETTİREBİLME YETENEGİNİN BİR GÖSTERGESİDİR.

AYNI ZAMANDA DA SAĞLIKLI ÇEVRE İYİ BİR BİYOLOJİK İLE ORTAYA ÇIKAR. KİRLENME , İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE KAYNAKLARIN SÜRDÜREBİLİRLİKTE UZAK KULLANIMI İLE SON DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN CİDDİ ANLAMDA TAHRİP OLDUĞU BİLİNİR. BU TAHRİBAT GÜNÜMÜZDE İNSAN YAŞAMINI TEHTİD EDER BİR SEVİYEYE ULAŞMIŞ DURUMDADIR. BU SEBEPLERLE BİZLERDE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN ÖNEMİNİ ANLIYOR BU DOĞRULTUDA ÖNLEMLERE ÖNCELİK VERİYORUZ.



# X. Tedarik Zinciri

LİNA HOTEL TAKSİM PERA O L A R A K  
TEDARİK ZİNCİRİ TAMAMI YERLİ FİRMALARDAN  
KARŞILANIRKEN %87 ORANINDA YERLİ FİRMALARLA  
ÇALIŞMAKTA VE KARBON SALINIMINI MİNİMUMA  
İNDİRİLMESİ KONUSUNDA ELİMİZDEN GELEN HAS-  
SASİYETİMİZİ GÖSTERMEKTEYİZ.

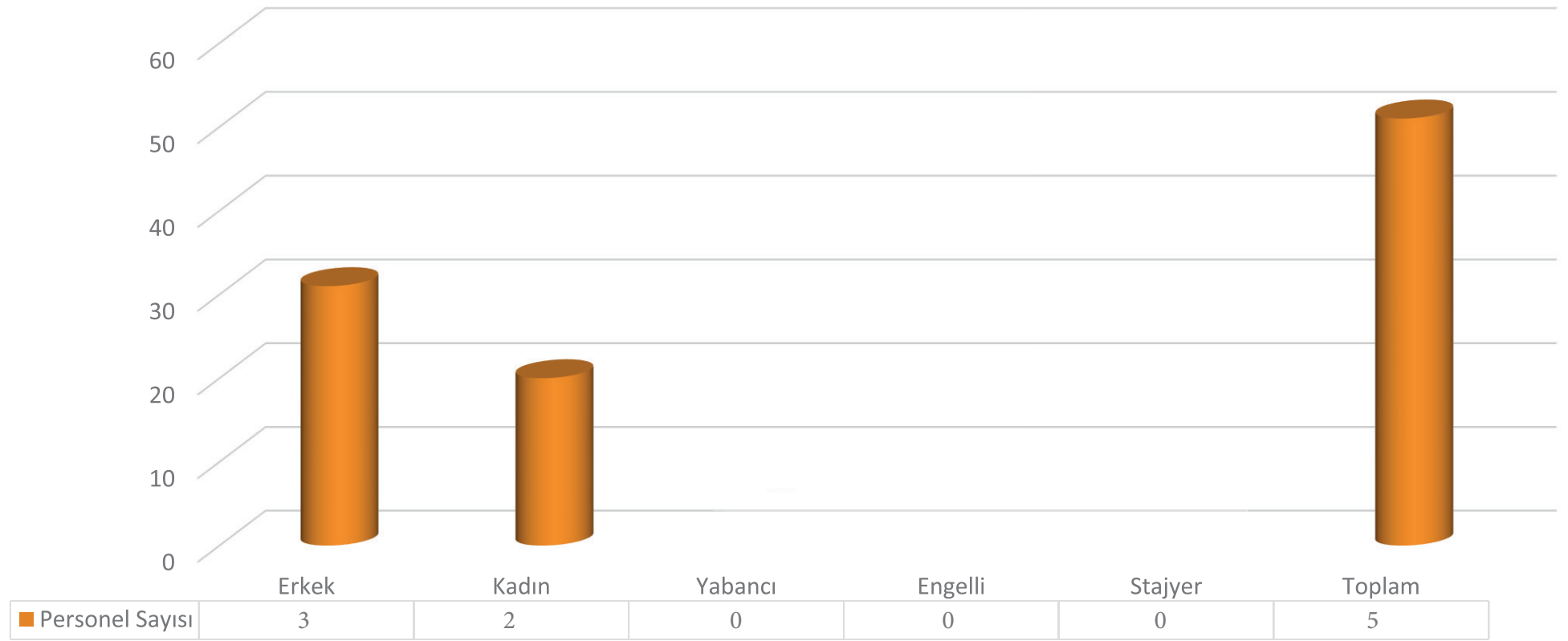




# XIV. Personel Çalışma Hayatı

---

## XII. Çalışan Sayısı



# XII.Puanlama Ve Ödüller

4,5  Mükemmel 134 Yorum

İstanbul bölgesindeki 2775 otel arasında 414. sırada

 Yer  
 Temizlik  
 Hizmet  
 Değer

Beyoğlu Taksimde 20 odalı otel

[Booking.com](#)

**Guest Reviews**

**8.2** very good - 892 reviews



## XIII. Çalışan Eğitimleri

- Personele iş başı yaptıktan sonra departman müdürleri tarafından iş başı eğitimi verilmektedir.
- Personel için tüm gerekli belgeler özlük dosyasında yer almaktadır.
- İşletmemiz bağlı bulunduğu belediye ve yasalara uyumlu olarak faaliyetine devam eder.
- İşletmemizde bulunan tüm çalışanlarımız düzenli olarak Lina Hotel kendilerine atamış oldukları iş sağlığı güvenliği, acil durum seneryoları, iş yeri ahlakı, çalışma düzeni ve birçoğu gibi eğitim atamaktadır. Atanmış olan eğitimlerden bazıları insan kaynakları veya departman müdürleri tarafından takip edilip gerekli durumlarda bizzat personellerine gerek kişisel gerekse toplu olarak eğitim verilmektedir.

# XIV.Kültürel Mirasın Canlandırılması

Kültürel mirasımız ve geleneklerimizin misafirlerimize tanıtılması adına Türk Kahvemizi ve yerli lokumumuzu misafirlerimizin beğenisine sunulmaktadır.

